

# "Nemetschek România" SA a lansat un pachet CAD destinat gestiunii patrimoniului imobiliar al primăriilor

**P**iața de CAD pentru arhitectură și construcții din România are o creștere mică în comparație cu evoluțiile piețelor similare din Europa, inclusiv în țările est-europene. În țara noastră proiectanții continuă să prefere planșeta calculatorului, fapt explicat de către domnul Dan Moraru, directorul general al firmei "Nemetschek România" SA, reprezentanță a liderului mondial în domeniul producției de programe CAD "Nemetschek" AG, prin lipsa unei perspective clare pe termen mediu pentru firmele de proiectare, perspectivă ce are ca sursă instabilitatea legislativă și prețul destul de mare al unei astfel de investiții. Pentru a veni în sprijinul firmelor de proiectare autohtone lipsite de putere economică, firma "Nemetschek România" a procedat la vânzarea în rate sau închirierea pachetelor de programe de arhitectură, fiind singura care practică acest lucru în România. Cind costurile de închiriere acoperă valoarea întregului pachet, acesta devine proprietatea clientului, cu drepturi depline de utilizare. "Soluția deși nu este ușoară pentru noi, s-a dovedit a fi potrivită pentru piața românească", precizează Dan Moraru. Domnia sa mizează mult pe dezvoltarea proiectării asistate de calculator, creșterea gradului de utilizare a programelor de proiectare depinzând de evoluția birourilor de arhitectură și a investițiilor în construcții. Pentru primul semestru al anului 2001, "Nemetschek



Domnul Dan Moraru este directorul general al firmei "Nemetschek România" SA, reprezentanță a "Nemetschek" AG, lider mondial pe piața produselor de proiectare asistată de calculator pentru arhitectură, construcții și managementul exploatarei construcțiilor.

România" a anunțat o creștere de 64% a veniturilor realizate. "Rezultatele bune pe care le-am obținut într-o perioadă în care alții au avut probleme financiare se datorează faptului că atenția noastră nu este îndreptată exclusiv spre domeniul vânzărilor, efortul nostru vizând într-o măsură foarte mare suportul tehnic acordat clienților. În acest sens mergem pînă la implementarea sistemului pe un proiect real al beneficiarului", a mai declarat managerul de la "Nemetschek România". "Nemetschek" AG a pătruns

în țara noastră în anul 1993, iar prima acțiune a reprezentanței românești a fost să traducă în limba română cunoscutul pachet de programe de CAD pentru arhitectură și construcții Allplan FT / Allplot FT, ajuns în prezent la versiunea 16.2. Primul mare succes al reprezentanței a fost contractul cu firma "Artistic & Architecture Settings", societate care este în prezent una dintre cele mai reprezentative în domeniul arhitecturii ce utilizează proiectarea asistată de calculator. Managerul reprezentanței spune cu nedisimulată min-

drie că nici unul din parteneri nu a renunțat la acest sistem de proiectare. Potrivit domniei sale, două sînt facilitățile pe care le aduc cu sine programele CAD: viteza mare cu care se poate răspunde unei oferte și posibilitatea colaborării facile cu parteneri străini, în toată lumea activitatea de proiectare în arhitectură fiind asistată de calculator.

În foarte multe țări programele Nemetschek au devenit un standard în domeniile proiectării, care acoperă toate activitățile. Astfel, Allplan FT este destinat proiectării specializate de arhitectură, amenajări interioare și urbanism, Allplot FT - inginerie în construcții, Allfem - analiză cu element finit, Allgeo - modelarea 3D a terenului. Enumerarea poate continua cu zona de prezentări profesionale (Plan Design FT) și cea de multimedia. De altfel, potrivit domnului Moraru, recent firma și-a extins domeniul de activitate în zona de urbanism și administrație publică, lansînd pe piața românească pachetul de programe Allfa destinat gestiunii patrimoniului imobiliar al primăriilor. Astfel, autoritățile publice locale vor putea avea evidența completă a datelor despre imobile, spații, clienți, contracte, precum și prognoza spațiilor disponibile și alocarea lor din timp. Pachetul va permite scăderea costurilor de infrastructură, eficientizarea activităților de analiză și raportare prin acces rapid la date informatice, inclusiv prin Internet, precum și estimări bugetare.

Oleg Cojocaru